EXPOSÉ

Wohnfühl Faktor
IMMOBILIENAGENTUR

Großzügige Dachgeschoss-Wohnung im schönen Peine *Familien- und/oder WG-geeignet*

ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 31224 Peine

Zimmerzahl: 5

Wohnfläche (ca.): 95 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 580,- €

Etage: 2

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 169,20 kWh / (m²*a)

Mietpreis € 430,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2022

Wohnfühlfaktor Immobilienagentur
Hilda-Rempel-Straße 20D ° 31319 Sehnde ° Tel.: 05132/8214729
hartig@wohnfuehlfaktor-immobilien.de ° www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Peine
> 5 Zimmer
> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HGS16-P

Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	31224 Peine
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	95 m²
Mietpreis	430,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Warmmiete (ca.)	580,- €
Kaution	2 Kaltmieten
Etage	2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	169,20 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Gartennutzung	nein
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.08.2014
Provision	2,38 Kaltmieten

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen und wandlungsfähigen Wohnung mit viel Platz und unzähligen Möglichkeiten?
Wie wäre es mit dieser geräumigen Dachgeschoss-Wohnung im Herzen von Peine.

Sie eignet sich ideal für WG´s mit bis zu 3 Personen und auch die kleine Familie findet hier ihren individuellen Raum. Die hervorragend geschnittenen Räumlichkeiten werden auch Sie begeistern!

Ausstattung:

Ihr neues Zuhause verfügt über folgende Merkmale:
*Alleinlage im Dachgeschoss
* 3 großzügige Wohnräume und 2 Durchgangszimmer (Kombination Schlaf- und Ankleidezimmer sind hier sehr gut möglich! Aber auch Schlaf-/Arbeitszimmer/Spielzimmer etc.)
*geräumige Wohnküche
*Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Dusche und Fenster
* die Wohnung wird unrenoviert übergeben - so haben sie die Möglichkeit, bis ins Detail Ihren perfekten Wohntraum zu schaffen
*Haustiere nach Vereinbarung
*überwiegend helle Laminat- und rubuste Linoleumböden
*Kellerraum
*Garagenhof unmittelbar am Haus - je nach Verfügbarkeit kann hier eine Garage angemietet werden

Lagebeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

Aufgrund der zentralen Lage verfügt diese Wohnung über eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, aber auch Kindergärten und Schulen sind fußläufig sehr gut zu erreichen.

Die geringe Entfernung zum Peiner Bahnhof (ca. 600 m) mit Anschluss an Magdeburg Hbf,
Braunschweig Hbf, Bielefeld Hbf, Osnabrück Hbf,
Minden und Hannover Hbf ermöglichen Ihnen viele private und berufliche Freiräume.

Sonstiges:

Sie haben Fragen oder wünschen eine schnellstmögliche Besichtigung dieser großzügigen Dachgeschoss-Wohnung? Dann erreichen Sie unsere mit diesem Objekt betraute Mitarbeiterin Jessica Linke von 09.00-16.00 Uhr unter
der 0511/373 883 00 oder außerhalb unserer Bürozeiten unter der 0151/625 034 06 und unter
linke@wohnfuehlfaktor-immobilien.de.

Egal ob per Telefon oder E-Mail, wir versprechen Ihnen eine Rückmeldung unsererseits innerhalb von 24 Stunden!

Es gelten unsere AGB. Diese und weitere Objekte finden Sie unter www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf den gemachten Angaben des Verkäufers.
Die Objektdaten wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.
Für die Richtigkeit der Verkäufer-,Anbieter-und Angebotsangaben können wir jedoch keine Haftung übernehmen.
Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2022

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Peine
> 5 Zimmer
> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HGS16-P

Schlafzimmer 1a

Küche

Schlafzimmer 1b

Wohnraum 2

Große Küche

Schlafzimmer 2

© Immonia GmbH - immoXXL 2022

Wohnfühlfaktor Immobilienagentur
Hilda-Rempel-Straße 20D ° 31319 Sehnde
Tel.: 05132/8214729
hartig@wohnfuehlfaktor-immobilien.de ° www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Peine
> 5 Zimmer
> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HGS16-P

Schlafzimmer 3

Hausansicht 2

Zimmer 4

Wohnungseingang

© Immonia GmbH - immoXXL 2022

Wohnfühlfaktor Immobilienagentur
Hilda-Rempel-Straße 20D ° 31319 Sehnde
Tel.: 05132/8214729
hartig@wohnfuehlfaktor-immobilien.de ° www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Peine
> 5 Zimmer
> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HGS16-P

modernes Badezimmer

Um die Ecke

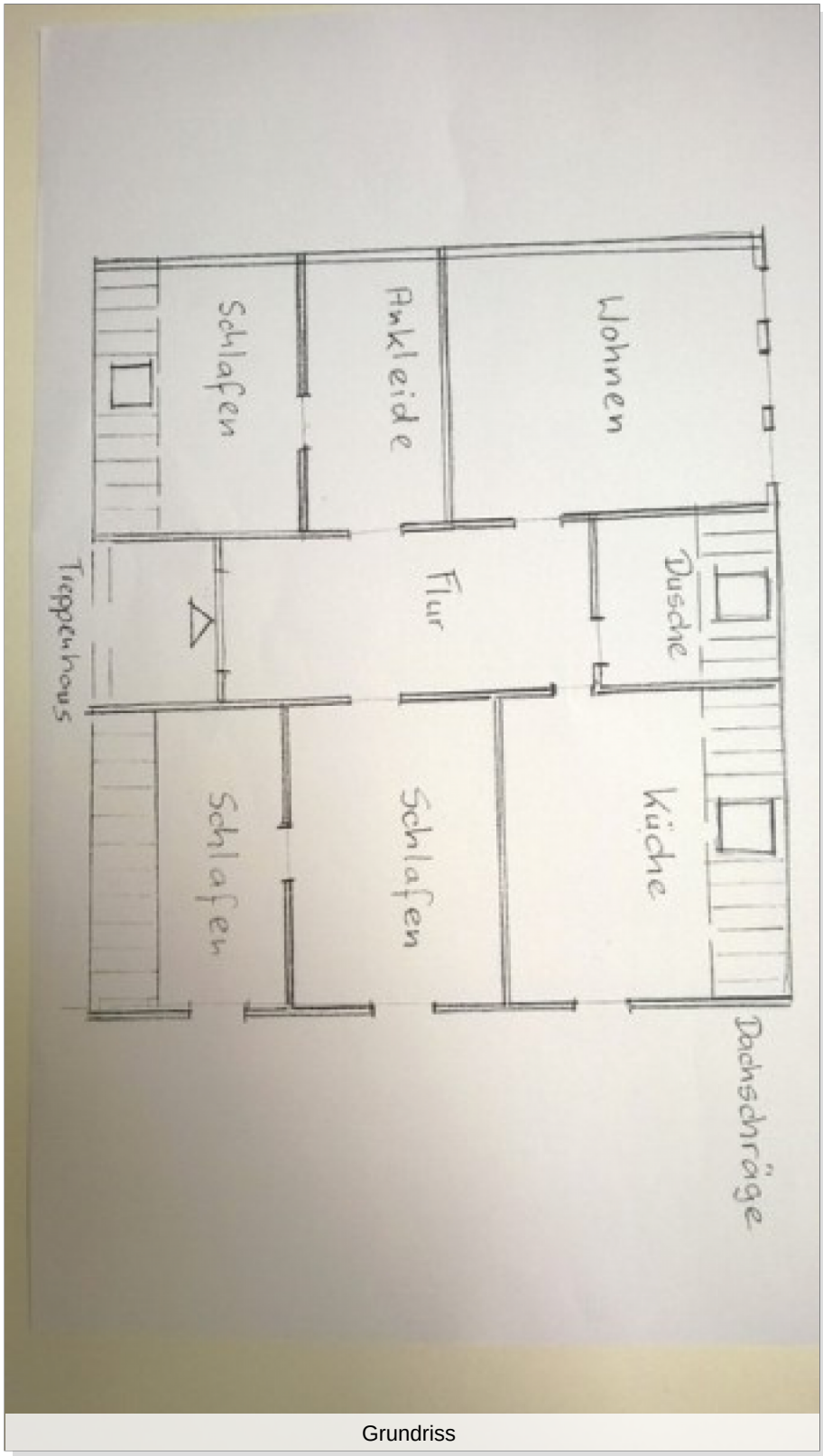
Geräumiger Wohnflur

© Immonia GmbH - immoXXL 2022

Wohnfühlfaktor Immobilienagentur
Hilda-Rempel-Straße 20D ° 31319 Sehnde
Tel.: 05132/8214729
hartig@wohnfuehlfaktor-immobilien.de ° www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Peine
> 5 Zimmer
> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HGS16-P



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2022

Wohnfühlfaktor Immobilienagentur
Hilda-Rempel-Straße 20D ° 31319 Sehnde
Tel.: 05132/8214729
hartig@wohnfuehlfaktor-immobilien.de ° www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Peine
> 5 Zimmer
> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: HGS16-P

Ansprechpartner:

Frau Franziska Hartig

Telefon: 05132 / 8214729
Mobil: 0176 / 11220700
E-Mail: info@wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Firmendaten:

Wohnfühlfaktor Immobilienagentur
Inh. Frau Franziska Krause
Hilda-Rempel-Straße 20 D
31319 Sehnde

Telefon: 05132 / 82 14 729
Mobil: 0176 / 11 22 07 00
E-Mail: kontakt@wohnfühlfaktor-immobilien.de
Web: www.wohnfuehlfaktor-immobilien.de

Rechtliche Angaben

USt-IdNr.: DE276466209

Gesetzlicher Vertreter:
Franziska Krause

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:
Stadt Seelze, Ordnungsamt Seelze, Rathausplatz 1, 30926 Seelze, Tel.: 0 51 37 - 828-0

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadt Sehnde, Ordnungsamt Sehnde, Nordstraße 21, 31319 Sehnde, Tel.: 0 51 38 - 707-0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2022