

EXPOSÉ

Klein aber fein - für einen Studenten soll sie sein!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 30952 Ronnenberg

Baujahr: 1900

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 45 m²

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Warmmiete (ca.): 450,- €

Etage: 1

Energieausweis: Bedarfsausweis

Mietpreis
€ 330,-

> Dachgeschosswohnung
> Ronnenberg
> 2 Zimmer

> 45 m² Wohnfläche
> Objektnummer: SBS20-GDGL



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	30952 Ronnenberg
Baujahr	1900
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	45 m ²
Mietpreis	330,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	450,- €
Kaution	3 Kaltmieten
Etage	1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	168,20 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen und feinen Studenten-Wohnung mit tollen Verkehrsanbindungen an die Innenstadt von Hannover?

Ein einzelnes Zimmer ist Ihnen zu wenig, aber zu teuer darf es auch nicht sein?

Wir haben hier etwas für Sie! Diese kleine niedliche Wohnung könnte Ihnen gefallen. Sie eignet sich Ideal für einen Studenten oder eine alleinstehende Person mit einfachen Ansprüchen.

Ausstattung:

Ihr neues Zuhause verfügt über folgende Merkmale:

* 2 Zimmer (1 kleineres Durchgangszimmer) mit einer großzügigen "Wohnküche"

* robuster und neutraler Bodenbelag

* Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WC und Waschmöglichkeit

*Das Haus selbst ist derzeit in der mittelfristigen Modernisierung. Sodass hier noch einige Verbesserungen des Wohnhauses eintreten werden.

Lagebeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des kleinen Mehrfamilienhauses. Sie liegt in einer Sackgasse in einer vorangig aus Einfamiliehäusern bestehenden Nachbarschaft.

Parkmöglichkeiten für einen PKW befinden sich in ausreichender Zahl vor dem Haus.

Der S-Bahnhof ist in ca. 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sind etwa 10 Minuten fußläufig entfernt. Mit dem PKW erreichen Sie diese in etwa 2 Minuten.

Empelde ist ein Ronnenberg zugehöriger Ortsteil, unmittelbar angrenzend an Hannover, sodass Sie auch hier alle Vorzüge der Landeshauptstadt genießen können.

Sonstiges:

Sie haben Fragen oder wünschen eine schnellstmögliche Besichtigung dieser schönen Wohnung?

BITTE BEACHTEN SIE: Eine erste Kontaktaufnahme wird per E-Mail, mit allen erforderlichen Kontaktdaten, 1-2 Informationen zu Ihrer Person und Ihren möglichen Besichtigungsterminen erbeten. Wir melden uns dann kurzfristig bei Ihnen.

Sie erreichen unsere mit diesem Objekt betraute Geschäftsführung Frau Hartig unter: hartig@wohneuefaktoren-immobilien.de.

Alle Daten z.B. Maße, Zustand des Objektes etc. beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Eine Gewähr für die Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Es gelten unsere AGB. Diese und weitere Objekte finden Sie unter www.wohneuefaktoren-immobilien.de

Objektbilder:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Ronnenberg
- > 2 Zimmer

- > 45 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: SBS20-GDGL



Schlafen bzw. Wohnen



Wohnzimmer bzw. Schlafzimmer



Schlafen und Wohnen



Wohnzimmer bzw. Schlafzimmer 2

