

EXPOSÉ

Klein aber fein - für einen Studenten soll sie sein -
mit Garten und PKW-Stellplatz



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 30989 Ronnenberg OT Empelde
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 1,5
Wohnfläche (ca.): 45 m²
Nebenkosten (ca.): 120,- €
Warmmiete (ca.): 480,- €
Garage / Stellplatz: ja
Gartennutzung: ja

**Mietpreis
€ 360,-**

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Ronnenberg OT Empelde
- > 1,5 Zimmer

- > 45 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: SBS20-OGL-G



Objekteckdaten:

| | |
|--|-----------------------------|
| Objektart | Dachgeschosswohnung |
| Adresse | 30989 Ronnenberg OT Empelde |
| Baujahr | 1900 |
| Zimmerzahl | 1,5 |
| Wohnfläche (ca.) | 45 m ² |
| Mietpreis | 360,- € |
| Nebenkosten (ca.) | 120,- € |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten | ja |
| Warmmiete (ca.) | 480,- € |
| Kautions | 3 Kaltmieten |
| Garage / Stellplatz | ja |
| Gartennutzung | ja |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | sofort |

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen und feinen Studenten-Wohnung mit tollen Verkehrsanbindungen an die Innenstadt von Hannover?
Ein einzelnes Zimmer ist Ihnen zu wenig, aber zu teuer darf es auch nicht sein?

Wir haben hier etwas für Sie! Diese kleine niedliche Wohnung könnte Ihnen gefallen
Diese süße Wohnung ist hervorragend für Studenten geeignet und verfügt über einen etwa 250 m² großen Garten mit PKW-Stellmöglichkeit auf dem Grundstück.

Ausstattung:

Ihr neues Zuhause verfügt über folgende Merkmale:

- * 1,5 Zimmer mit großzügiger "Wohnküche"
- * im vergangenen Monat renoviert und gestrichen
- * robuster und neutraler Bodenbelag
- * bei dem halben Zimmer handelt es sich um ein kleines Durchgangszimmer (ggf. Arbeitszimmer/Studierzimmer)
- * Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WC und Waschmöglichkeit

* Der Garten ist derzeit noch in einem einfache, pflegeleichten aber grünen Zustand, ihre Möglichkeiten sind hier aber grenzenlos - egal ob Sie sich Beete bzw. eine Terrasse anlegen oder die vorhandene Rasenfläche belassen...

Ein eigener Garten ist schon etwas feines und eine nette Abwechslung zum Studienalltag!

*Das Haus selbst ist derzeit in der Aufarbeitung und erhält mittelfristig (voraussichtlich 2016) eine Fassadesanierung, sodass hier Außen und Innen auch übereinstimmen und die schöne alte Backsteinfassade wieder zum Vorschein kommt.

Lagebeschreibung:

Diese schicke kleine Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einer Sackgasse in einem vorangig aus Einfamiliehäusern bestehenden Nachbarschaft.

Parkmöglichkeiten für einen PKW befinden sich in ausreichender Zahl vor dem Haus.

Der S-Bahnhof ist in ca. 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten und Bäcker sind etwa 10 Minuten fußläufig entfernt. Mit dem PKW erreichen Sie diese in etwa 2 Minuten. Mit dem PKW benötigen Sie etwa 15 Minuten.

Empelde ist ein Ronnenberg zugehöriger Ortsteil,unmittelbar angrenzend an Hannover, sodass Sie auch hier alle Vorzüge der Landeshauptstadt genießen können.

Objektbilder:



Zwischenzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Ronnenberg OT Empelde
- > 1,5 Zimmer

- > 45 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: SBS20-OGL-G



Großzügige Wohnküche



Wohn/Schlafzimmer 2



Wohnküche 2



Badezimmer



Wohn/Schlafzimmer

